

УТВЕРЖДЕНО:  
решением внеочередного Общего  
собрания членов  
Протокол № 3-2016 от 17.11.2016г.  
Приложение 3

**Некоммерческое партнерство  
«Объединение строителей подземных сооружений,  
промышленных и гражданских объектов»**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств**

Санкт-Петербург – 2016

## **1. Общие положения**

1.1. Некоммерческое партнерство «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – «Партнерство», «саморегулируемая организация») является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.2. Партнерство создана и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и других нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

1.3. Партнерство в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства (далее – «Положение») устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в кредитных организациях, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства**

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Партнерства подали в Партнерство заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Заявления о намерении»), Партнерство на основании заявлений о намерении указанных членов по решению Советом Партнерства обязано дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Партнерства произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

При этом размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Партнерством на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Партнерства, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Партнерства и членами Партнерства, добровольно прекратившими членство в Партнерства, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

2.3. Средства компенсационного фонда Партнерства, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Партнерстве, доходы, полученные

от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.4. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Партнерства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.6. Внесение вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Партнерством принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется членом Партнерства в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Партнерства в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и получения членом Партнерства уведомления от Партнерства о принятом решении, направляемого Партнерством в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.7. Не допускается уплата вноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса (взносов), а также уплата вноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением, перечисления Национальным объединением строителей на счет Партнерства средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства, за индивидуального предпринимателя или юридического лица в отношении которых Партнерством принято решение о приеме в члены Партнерства, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.8. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Партнерства, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Партнерства и уровня их ответственности по обязательствам.

Под фактическим количеством членов Партнерства подразумевается количество членов Партнерства на дату осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате которых возникло снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Партнерства, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Партнерства, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в пункте 2.8 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

### **3. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в кредитных организациях**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Партнерством отдельно от учета иного имущества Партнерства. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Партнерства несостоятельной (банкротом).

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства.

### **4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях

возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, членом которого являлось Партнерство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Партнерства.

4.3. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных средств, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения осуществляется Партнерством на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Партнерство с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

4.5. Во исполнение решения суда Генеральным директором Партнерства принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

## **5. Заключительные положения**

5.1. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

5.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Партнерства ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.