

УТВЕРЖДЕНО:  
решением внеочередного Общего  
собрания членов  
Протокол № 4-2016 от 09.12.2016г.  
Приложение № 2

**Некоммерческое партнерство  
«Объединение строителей подземных сооружений,  
промышленных и гражданских объектов»**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о компенсационном фонде возмещения вреда**

Санкт-Петербург – 2016

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее - «Партнерство», «саморегулируемая организация») является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.2. Партнерство создано и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и других нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

1.3. Партнерство в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства (далее – «Положение») устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в кредитных организациях, инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства.

## 2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства

2.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется в денежной форме за счет обязательных денежных взносов членов Партнерства.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства устанавливается Общим собранием членов Партнерства в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **сто тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **два миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять

миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **пять миллионов рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.6. Внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется членом Партнерства в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Партнерства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и получения членом Партнерства уведомления от Партнерства о принятом решении, направляемого Партнерством в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Партнерства, за исключением перечисления Национальным объединением строителей на счет Партнерства средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, в отношении которых Партнерством принято решение о приеме в члены Партнерства, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.8. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера исходя из фактического количества членов Партнерства и уровня их ответственности по обязательствам.

Под фактическим количеством членов Партнерства в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразумевается количество членов Партнерства на дату осуществления указанных выплат.

Под фактическим количеством членов Партнерства в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства возникло в результате обесценения финансовых активов подразумевается количество членов Партнерства на дату утверждения годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства возникло в результате осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Партнерства, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения

вреда Партнерства в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.10. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня направления Партнерством уведомления в адрес своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

2.11. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Партнерством на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Партнерства, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Партнерства и членами Партнерства, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

2.12. Средства компенсационного фонда Партнерства, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Партнерстве, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. Порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в кредитных организациях, инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Партнерством отдельно от учета иного имущества Партнерства. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Партнерства несостоятельной (банкротом).

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Партнерства в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства.

#### **4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 14 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлось Партнерство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Партнерства.

4.3. Перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате средств ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляется Партнерством на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Партнерство с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также лица, наделенного предусмотренным законодательством Российской Федерации правом обратного требования (регресса) к Партнерству (далее - Заявитель).

Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Партнерства, в рамках солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения работ членом Партнерства.

4.5. Во исполнение решения суда Генеральным директором Партнерства принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства. Партнерство в срок, установленный решением суда, обязано произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, по реквизитам указанным Заявителем.

4.6. Члены Партнерства (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Партнерстве прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Партнерство о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Партнерства. В этом случае Партнерство обязано в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Партнерства, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Партнерства в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Со дня возврата лицам, указанным в настоящем пункте, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Партнерства, Партнерство не может быть привлечено к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Партнерстве в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Партнерства (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Партнерство о перечислении внесенного такими членами Партнерства взноса в компенсационный фонд Партнерства в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Партнерства.

В случае, указанном в настоящем пункте, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Партнерство соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение.

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Партнерства ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.2. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

5.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим собранием членов Партнерства.