



УТВЕРЖДЕНО  
Решением  
внеочередного общего собрания членов  
от 14.09.2010 г. (Протокол № 02)  
Приложение № 5

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Некоммерческого партнерства  
«Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских  
объектов»**

1 Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Законом РСФСР от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 г. в редакции от 27.07.2010 Федерального закона №240-ФЗ, №190-ФЗ «Градостроительный кодекс» в редакции от 27.07.2010 Федерального закона №240-ФЗ, иными нормативными и законодательными актами Российской Федерации, Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – Партнерство), Положением об обеспечении имущественной ответственности членов Партнерства, Положением о компенсационном фонде Партнерства и правилах его размещения, утвержденным общим собранием членов Партнерства ( протокол № 02 от 14.09.2010 г.)

2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационного фонда), инвестиционную политику управляющей компании, состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

3. В настоящей Инвестиционной декларации используемые понятия означают:  
Инвестиционный портфель – совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда.

4. Целью инвестирования средств компенсационного фонда, переданных партнерством управляющей компании в доверительное управление, является **сохранение и увеличение его размера** для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинение вреда из-за недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством.

5. В основе инвестиционной политики управляющей компании лежит стратегия **сохранения и увеличения капитала**, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда, находящихся в доверительном управлении управляющей компании.

6.Перечень видов активов, в которые могут быть размещены средства компенсационного фонда:

№ п/п	Вид актива	Максимальная (минимальная) доля в инвестиционном портфеле компенсационного фонда (процентов)
1	Депозиты в рублях и/или в иностранной валюте в российских кредитных организациях	Максимальная доля – 100% Минимальная доля – 0%
2	Депозитные сертификаты в рублях в российских кредитных организациях	Максимальная доля – 100% Минимальная доля – 0%

7.Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в п. 6 настоящей Инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.Не допускается размещение средств компенсационного фонда в объекты инвестирования, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

9.Депозиты и/или депозитные сертификаты в кредитной организации (кредитных организациях, входящих в одну банковскую группу ), не должны в сумме превышать **50 %**

10..Доли активов в инвестиционном портфеле определяются в процентах от общей стоимости инвестиционного портфеля (в рублях), рассчитанной исходя из суммы средств на счетах в российских кредитных организациях, в депозитах и/или в депозитных сертификатах российских кредитных организаций.

11.Управляющий обязуется привести состав и структуру Инвестиционного портфеля в соответствие с требованиями, изложенными в настоящей Инвестиционной декларации, в **минимально короткие сроки** ,позволяющие безубыточно реализовать имеющиеся в составе Инвестиционного портфеля государственные ценные бумаги, акции и облигации, но не **позднее 30 ноября 2010 года** .

12. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, в том числе на оплату услуг управляющей компании и специализированного депозитария, оплату налога на прибыль, полученную от инвестирования средств компенсационного фонда и пр.

13.Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу со дня принятия Общим собранием членов Партнерства Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» и действует до ее отмены или изменения в том же порядке.