



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением  
очередного общего собрания членов  
от 28.02.2013 г. (Протокол № 01)  
Приложение № 16  
Председатель собрания

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«Объединение строителей подземных сооружений,  
промышленных и гражданских объектов»**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

Санкт-Петербург

2013

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – компенсационного фонда), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – Партнерство).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинение вреда из-за недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет установленную действующим законодательством ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения, и в соответствии с Положением об обеспечении имущественной ответственности членов Партнерства.

1.6. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

2.1. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается отдельный расчетный счет Партнерства, на который членами Партнерства с их расчетного счета зачисляются взносы в компенсационный фонд, в размере определенном данным Положением.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, обязаны внести взнос в компенсационный фонд до получения указанного Свидетельства, до размера, установленного пунктом настоящего Положения.

2.2. При вступлении юридического лица или индивидуального предпринимателя в состав членов Партнерства он обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи им заявления о вступлении в состав членов Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства при установлении в обязательном порядке страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда**

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

3.2. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда может быть осуществлено через управляющие компании на основании договоров доверительного управления средствами компенсационного фонда. В случае размещения средств компенсационного фонда через управляющие компании с целью инвестирования средств компенсационного фонда Партнерство перечисляет денежные средства компенсационного фонда со своего расчетного счета на счета управляющих компаний.

3.3.. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, в том числе на оплату услуг управляющей компании и специализированного депозитария, оплату налога на прибыль, полученную от инвестирования средств компенсационного фонда.

3.4.. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию определяются Инвестиционной декларацией Партнерства (в случае размещения средств компенсационного фонда через управляющую компанию).

3.5. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда осуществляется специализированным депозитарием на основании «Договора об оказании услуг специализированного депозитария».

3.6. Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном Положением о проведении конкурса по выбору управляющей компании и специализированного депозитария в целях размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

Партнерство вправе заключать договоры с несколькими управляющими компаниями. Количество управляющих компаний и доля компенсационного фонда,

передающаяся по результатам конкурса каждой из них в доверительное управление, устанавливается Положением о проведении конкурса по выбору управляющих компаний и специализированного депозитария в целях размещения средств компенсационного фонда Партнерства, которое принимается Советом Партнерства.

3.7.. Контроль со стороны Партнерства за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Партнерства. Генеральный директор Партнерства сообщает на очередном заседании Совета Партнерства о состоянии средств компенсационного фонда, их размещении, работе управляющей компании и специализированного депозитария.

#### **4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления установленной действующим законодательством ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5. настоящего Положения;

4.1.4. возврат уплаченного взноса в компенсационный фонд лицу, прекратившему членство в Партнерстве, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) указанным лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанное лицо не имеет свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) членство указанного лица в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения указанных видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, принимается Советом Партнерства.

4.3. Для возврата денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается с письменным заявлением на имя Генерального директора Партнерства о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд.

В заявлении указывается:

дата составления Заявления;

полное наименование юридического лица - члена Партнерства (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена партнерства);

регистрационный номер в реестре членов Партнерства;

сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Партнерства;

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Партнерства или на основании доверенности.

К заявлению должны прилагаться оригиналы документов, ссылка на которые имеется в заявлении, или их нотариально заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.4. Истребование от члена партнерства наряду с документами, указанными в п. 4.3. настоящего Положения, иных документов для возврата денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, не допускается.

4.5. Генеральный директор Партнерства в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в пункте 4.3. настоящего Положения документов поручает бухгалтерии и юридическому отделу провести их проверку. По результатам проверки указанные сотрудники Партнерства составляют Акт проверки документов в котором выносят Мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства» или «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства». Акт проверки подписывается сотрудниками, проводившими проверку и Генеральным директором Партнерства. Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента вынесения направляется Генеральным директором Партнерства в Совет Партнерства.

Совет Партнерства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации обязано принять мотивированное Решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда, а также в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия указанного Решения направить его или вручить данное решение члену Партнерства, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

4.6. Основаниями для отказа в возврате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 4.1.1. настоящего Положения, являются:

4.6.1. непредставление членом Партнерства в полном объеме всех документов, указанных в п. 4.3. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.6.2. опровержение представленных членом Партнерства доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки представленных документов;

4.7. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением.

4.8. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства на основании решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, Третейского суда Партнерства, а также Совета Партнерства на основании заключения технической комиссии.

4.9. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или Совета Партнерства на основании заключения технической комиссии в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обращается с заявлением на имя Генерального директора Партнерства о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме.

4.9.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

1. дата составления заявления,
2. полное наименование и место нахождения заявителя;

3. основной государственный регистрационный номер заявителя;
  4. индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
  5. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
  6. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
  7. наименование и место нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
  8. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Партнерства (указывается в рублях). Расчет указанной суммы должен быть произведен независимым экспертом.
- 4.9.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.
- 4.9.3. К заявлению прилагаются следующие документы:
1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
  2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 (пятнадцать) календарных дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;
  3. заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда (копия решения суда заверенная гербовой печатью соответствующего суда с отметкой о вступлении данного решения в законную силу);
  4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;
  5. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена Партнерства или документ, подтверждающий, что член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо документ, подтверждающий предъявление заявителем требований члену Партнерства о возмещении вреда при отсутствии от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.
- 4.9.4. В заявлении от имени физического лица указывается:
1. дата составления заявления;
  2. фамилия, имя, отчество заявителя;
  3. наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
  4. адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
  5. индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
  6. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
  7. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации)
  8. наименование и место нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
  9. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Партнерства (указывается в рублях). Расчет указанной суммы должен быть произведен независимым экспертом.



4.9.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

4.9.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
2. заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда (копия решения суда заверенная гербовой печатью соответствующего суда с отметкой о вступлении данного решения в законную силу);
3. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;
4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена Партнерства или документ, подтверждающий, что член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо документ, подтверждающий предъявление заявителем требований члену Партнерства о возмещении вреда при отсутствии от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.

4.10. Генеральный директор Партнерства в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.9. настоящего Положения, поручает бухгалтерии и юридическому отделу провести их проверку. По результатам проверки указанные сотрудники Партнерства составляют Акт проверки документов, в котором выносят Мотивированную рекомендацию. Акт проверки подписывается сотрудниками, проводившими проверку и Генеральным директором Партнерства. Указанная Рекомендация не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента вынесения направляется Генеральным директором Партнерства в Совет Партнерства.

4.11. Совет Партнерства выносит мотивированное Решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Совета Партнерства должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член партнерства (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 4.9. настоящего Положения.

4.12. Решение Совета партнерства должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда а также члену партнерства, указанному в заявлении ,в соответствии с п. 4.9. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его вынесения.

4.13. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании решения Третейского суда Партнерства в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицу, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обращается в Третейский суд партнерства с заявлением в письменной форме в соответствии с Положением о Третейском суде Партнерства.

4.14. Третейский суд Партнерства рассматривает дело по заявлению, указанному в п. 4.9. настоящего Положения, в соответствии с Положением о Третейском суде Партнерства. При рассмотрении заявления, указанного в п. 4.9. настоящего Положения, Третейский суд Партнерства должен запросить мотивированное заключение Органа (отдела) по контролю за соблюдением членами НП «Объединение подземных строителей» требований стандартов и правил предпринимательской деятельности на предмет соблюдения членом Партнерства, в отношении которого рассматривается дело о возмещении вреда,

причиненного вследствие недостатка работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объекта капитального строительства, требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым он был допущен Партнерством, а также соблюдения стандартов Партнерства и технических регламентов. При рассмотрении заявления, указанного в п. 4.9. настоящего Положения, Третейский суд Партнерства помимо прочих должен установить следующие обстоятельства: достаточно ли для возмещения вреда средств, полученных заявителем по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства при наличии такого договора; направлял ли заявитель требование о возмещении вреда члену партнерства, выполнившему работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; получил ли заявитель ответ на предъявленное требование от члена Партнерства; достаточно ли для возмещения вреда средств члена Партнерства; отказался ли член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, удовлетворить требование заявителя о возмещении вреда.

4.15. В случае принятия решения о выплате денежных средств из компенсационного фонда в целях возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Третейский суд Партнерства направляет вступившее в законную силу решение в Совет Партнерства в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента вступления указанного решения в законную силу.

4.16. Совет Партнерства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения вступившего в законную силу решения Третейского суда Партнерства, указанного в п. 4.15. настоящего Положения, выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.17. Решение Совета Партнерства должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.13. настоящего Положения, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Партнерства, в отношении которого рассматривается дело о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатка работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.18. При необходимости Партнерство и его органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Партнерства вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.19. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, по исполнительному производству осуществляется в порядке, установленном п. 4.9. – 4.12. настоящего Положения, и в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

4.20. Для возврата денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения, член Партнерства обращается с письменным заявлением на имя Генерального директора Партнерства о возврате перечисленных в компенсационный фонд средств.

4.21. В заявлении указывается:

дата составления Заявления;

полное наименование юридического лица - члена Партнерства (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена партнерства);



регистрационный номер в реестре членов Партнерства;  
сумма перечисленных денежных средств (указывается в рублях);  
доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Партнерства;

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Партнерства или на основании доверенности.

К заявлению должны прилагаться оригиналы документов, ссылка на которые имеется в заявлении, или их нотариально заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.22. Генеральный директор Партнерства в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в пункте 4.21. настоящего Положения документов поручает бухгалтерии и юридическому отделу провести их проверку в ходе которой должны быть исследованы следующие вопросы:

- 1) получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) указанное лицо не имеет свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) членство указанного лица в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения указанных видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По результатам проверки указанные сотрудники Партнерства составляют Акт проверки в котором выносят Мотивированную рекомендацию «о возврате перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства» или «об отказе в возврате перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства». Акт проверки подписывается сотрудниками, проводившими проверку и Генеральным директором Партнерства. Указанный Акт не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента вынесения направляется Генеральным директором Партнерства в Совет Партнерства.

Совет Партнерства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации обязано принять мотивированное Решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда, а также в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия указанного Решения направить его или вручить данное решение члену Партнерства, обратившемуся с заявлением о возврате перечисленных средств на основании п. 4.1.4 настоящего Положения.

4.23. Основаниями для отказа в возврате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 4.1.4. настоящего Положения, являются:

4.23.1. опровержение представленных членом Партнерства доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки представленных документов;

4.24. Решение Совета Партнерства направляется в Управляющую компанию, которая обязана исполнить данное решение и перечислить денежные средства на расчетный счет, указанные в данном решении.

4.25. В случае если член партнерства является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена Партнерства.

4.26. В случае принятия Советом партнерства решения о выплате средств из компенсационного фонда, срок выплаты не может быть более 30 (тридцать) календарных дней со дня принятия такого решения.

4.27. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

4.28. Решение Совета партнерства может быть обжаловано в суд.

4.29. При повторном в течение одного года обращении в Партнерство по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда в случае причинения одним и тем же членом Партнерства вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Совет Партнерства поручает органу (отделу) по контролю за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил предпринимательской деятельности провести внеочередную проверку такого члена и принять меры в соответствии с Уставом Партнерства.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда**

5.1 Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с п.4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена партнерства). После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Партнерства в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и принимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Партнерства на своем ближайшем заседании. В решении Совета Партнерства должно быть указано:

-причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

-размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

-срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

-меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия Общим собранием членов Партнерства.

6.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Партнерства. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства.

## **7. Термины и определения**

Вред – вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инвестиционная декларация – принятый в установленном порядке документ, устанавливающий цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства

Компенсационный фонд – обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства

Специализированный депозитарий – акционерное общество, общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее лицензии на осуществление депозитарной деятельности и деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов.

Управляющая компания – акционерное общество, общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Член Партнерства – юридическое лицо, информация о котором занесена в реестр членов Партнерства

## **8. Библиография**

Нормативные акты Российской Федерации:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. // Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ с посл.изм., введенными Федеральным законом от 27.07.2010 № 240-ФЗ и Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ.

2. Федеральный закон от 1.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с посл.изм., введенными Федеральным законом от 27.07.2010 № 240-ФЗ.

Внутренние документы Партнерства:

1. Устав Партнерства.

2. Положение об обеспечении имущественной ответственности.

3. Инвестиционная декларация Компенсационного фонда.

4. Положение о проведении конкурса по выбору управляющей компании и специализированного депозитария.

5. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

