



УТВЕРЖДЕНО
Решением
очередного общего собрания членов
от 28.02.2013 (Протокол № 01)
Приложение № 15

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Объединение строителей подземных сооружений,
промышленных и гражданских объектов»

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Санкт-Петербург
2013

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (далее – Партнерство) и определяет порядок обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства, а также порядок установления причин, повлекших причинение вреда.

1.2. Имущественная ответственность членов Партнерства, установленная Градостроительным кодексом РФ, наступает в случаях *возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством.*

1.3 В Партнерстве применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства:

- **формирование компенсационного фонда Партнерства;**
- **создание системы страхования гражданской ответственности членов Партнерства.**

1.4. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, установленном законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

1.5 Создание и использование компенсационного фонда Партнерства, в том числе порядок осуществления выплат из него, регулируется Положением о компенсационном фонде.

1.6. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию определяются Инвестиционной декларацией компенсационного фонда Партнерства.

2. Система обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства

2.1. Система имущественной ответственности членов Партнерства включает следующие обязательные составляющие:

1) Взнос компенсационный фонд Партнерства в размере и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде.

2) Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством заключенный в соответствии с «Положением о страховании гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

2.2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется членом Партнерства, выполнившим такие работы.

Солидарную субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

- Партнерство в пределах средств компенсационного фонда в отношении тех членов Партнерства, которые на момент выполнения такой работы имели к ней допуск, выданный Партнерством;

- Национальное объединение строителей в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленного на счет Национального объединения строителей в случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

3. Порядок установления причин, повлекших причинение вреда и требующих материальной компенсации

3.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и правил Партнерства на объектах общего гражданского и промышленного строительства в течение десяти дней со дня причинения такого вреда создаются технические комиссии из числа специалистов Партнерства и привлечением независимых экспертов для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

3.2. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных ниже, установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

3.3. Поводом для рассмотрения Партнерством вопроса об образовании технической комиссии в отношении объектов общего гражданского и промышленного строительства являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

3.4. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в п.3.1.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения,

связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

3.5. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, нарушений стандартов и правил Партнерства, техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности и стандартов и правил Партнерства, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, стандартов и правил Партнерства, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.6. Для решения задач, указанных в пункте 3.5., техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 9 настоящих Правил, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.7. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по следующим вопросам:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерам;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.8. В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 3.5., составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.9. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.
- г) в Совет Партнерства для дальнейшего рассмотрения.

4. Порядок выплат.

4.1. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, член Партнерства возмещает указанный вред за счет средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, а также за счет собственных средств члена Партнерства, выполнившего такие работы. При этом пункт 2.2. настоящего Положения, предусматривающий солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, Партнерства, выдавшего свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применяется при наличии следующих условий:

- для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности;

- член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.2. Выплата из средств компенсационного фонда Партнерства производится по решению Совета Партнерства при соблюдении условий, зафиксированных в «Положении о компенсационном фонде».

5. Заключительные положения

5.1. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации иной системы обеспечения имущественной ответственности, при условии противоречия указанной системы настоящему Положению, то применяется система, установленная нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой она противоречит настоящему Положению.

5.2. За несоблюдение положений и невыполнение требований настоящего Положения члены Партнерства несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Партнерства.

5.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента принятия Общим собранием членов Партнерства.

6. Термины и определения

Вред – вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инвестиционная декларация – принятый в установленном порядке документ, устанавливающий цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства

Компенсационный фонд – обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства

Специализированный депозитарий – акционерное общество, общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее лицензии на осуществление депозитарной деятельности и деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов.

Управляющая компания – акционерное общество, общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Член Партнерства – юридическое лицо, информация о котором занесена в реестр членов Партнерства.

7. Библиография

Нормативные акты Российской Федерации:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 1.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с посл.изм., введенными Федеральным законом от 22.07.2008 № 148-ФЗ и Федеральным законом от 27.07.2010 № 240 – ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Внутренние документы Партнерства:

1. Устав Партнерства.
2. Положение о компенсационном фонде.
3. Инвестиционная декларация Компенсационного фонда.
4. Положение о проведении конкурса по выбору управляющей компании и специализированного депозитария.
5. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.