

У Т В Е Р Ж Д Е Н

Решением Общего собрания членом  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей подземных  
сооружений, промышленных и гражданских  
объектов»

Протокол № 01/2018 от 28 февраля 2018 года

## УСТАВ

Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей подземной, инженерной и  
транспортной инфраструктуры»

(новая редакция)

г.Санкт-Петербург, 2018 год

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры», далее именуемая в тексте - Ассоциация, является некоммерческой корпоративной организацией, которая основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, созданной в целях саморегулирования своих членов, а также защиты прав и законных интересов своих членов в области строительства и связанных с ней экономических отношений, профессионального образования, научных и управленческих целей.

Под «строительством» в целях настоящего Устава понимается область общего строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, включая строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2. Ассоциация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с момента внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций (решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 09 ноября 2009 года, регистрационный номер СРО-С-064-09112009).

1.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность членства в Ассоциации, равенство членов, гласность, информационная открытость, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков России и за рубежом, печать с полным наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием, эмблему, представляющую собой изображение древесного листа, уровня земной поверхности и тоннеля в виде круга, и другие средства индивидуализации.

1.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем принадлежащим ей имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.9. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность.

1.10. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Ассоциации.

1.11. Полное наименование Ассоциации: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры».**

1.12. Сокращенные наименования Ассоциации: **СРО А «Подземдорстрой».**

1.13. Полное наименование на английском языке: **Underground, engineering and transport infrastructure builders association**

1.14. Сокращенное на именованное на английском языке: **Association of Underground Builders.**

1.15. Адрес (место нахождения) исполнительного органа Ассоциации: Россия, город Санкт-Петербург

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями создания и деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. объединение усилий и координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации для укрепления и развития строительной отрасли и Российской Федерации в целом за счет укрепления и экономического развития каждого из членов Ассоциации;

2.1.3. повышение качества работ в области строительства;

2.1.4. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов),

если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.1.5. представление и защита прав, законных интересов ее членов, повышение качества строительства путем разработки и утверждения внутренних документов Ассоциации, обязательных для всех ее членов, а также контроля за их соблюдением членами Ассоциации;

2.1.6. представительство законных интересов и защита прав своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.1.7. внедрение системы профессионального обучения, повышения квалификации, аттестации, охраны труда работодателей, работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, системы сертификации качества продукции, работ и услуг;

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса в Российской Федерации, повышение качества и конкурентоспособности строительной продукции;

2.2.2. содействие развитию в Российской Федерации свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий строительной отрасли путем повышения информационной открытости деятельности членов Ассоциации;

2.2.3. содействие совершенствованию рыночной инфраструктуры в области строительства в Российской Федерации, защите строительного рынка от недобросовестных участников путем повышения информационной открытости деятельности Ассоциации;

2.2.4. участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, участие в разработке инвестиционной политики;

2.2.5. участие в решении вопросов подготовки и занятости строительных кадров, улучшения условий и охраны труда, снижении диспропорций в оплате труда;

2.2.6. содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя путем проведения соответствующих мероприятий;

2.2.7. организация производственных и учебных центров;

2.2.8. поддержка доступными средствами ветеранов строительной отрасли;

2.2.9. организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации руководящего состава, специалистов и рабочего персонала членов Ассоциации;

2.2.10. поддержка и стимулирование творческой активности работников строительной отрасли, содействие внедрению достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в строительную практику членов Ассоциации, предусматривая для этого в бюджете Ассоциации необходимые средства. Поддержка деятельности научно-технического общества строителей;

2.2.11. участие в проведении тендеров и аукционов по строительным объектам, независимо от источников финансирования, в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, содействие их максимальной объективности и прозрачности;

2.2.12. повышение профессионального и делового уровня членов Ассоциации;

2.2.13. участие в подготовке и обсуждении нормативных актов и иных документов, определяющих строительную политику в Российской Федерации;

2.2.14. оказание всесторонней помощи, защита прав и законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, общественных объединениях и других организациях;

2.2.15. информационное обеспечение членов Ассоциации, в том числе обеспечение информационно-технической информацией членов Ассоциации, предоставление информационно-консультативных услуг членам Ассоциации;

2.2.16. осуществление методической, технической и правовой поддержки членов Ассоциации;

2.2.17. организация и участие в целевых конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, встречах, симпозиумах, в том числе, международных;

2.2.18. создание печатного органа Ассоциации и осуществление издательской деятельности;

2.2.19. содействие осуществлению единой технической политики в области строительства путем участия в разработке стандартов технического регулирования;

2.2.20. создание и ведение реестра профессиональных организаций, обладающих возможностями ведения строительной деятельности на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;

2.2.21. ведение переговоров по заключению отраслевых тарифных соглашений;

2.2.22. содействие правовому, методическому, научному развитию строительства путем выпуска сборников и иных материалов по данным направлениям;

2.2.23. привлечение отечественных и зарубежных инвесторов, спонсоров, партнеров для реализации программ в области строительства;

2.2.24. участие в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в разработке федеральных государственных

образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки;

2.3. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциацией, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора

2.4. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов

2.5. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.6. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе Ассоциации.

2.7. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

-оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки;

-сделка должна быть одобрена Советом Ассоциации.

2.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением конфликта интересов Ассоциации, может быть признана судом недействительной.

### **3. ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.1.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство;

3.1.2. разрабатывает и утверждает внутренние документы Ассоциации;

3.1.3. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения требований документов, принятых Ассоциацией;

3.1.4. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами внутренних документов Ассоциации;

3.1.5. применяет в отношении членов Ассоциации меры ответственности за несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации;

3.1.6. в соответствии с законодательством Российской Федерации о третейских судах или участвует в образовании такого суда при других организациях;

3.1.7. осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом Ассоциации, утвержденном решением Общего собрания;

3.1.8. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.9. организует профессиональное обучение, аттестацию работников (руководящего состава, специалистов, рабочего состава) членов Ассоциации;

3.1.10. обеспечивает информационную открытость деятельности членов Ассоциации, публикует информацию об этой деятельности или обеспечивает свободный доступ к ней в порядке, установленном Ассоциацией;

3.2. Ассоциация имеет право:

3.2.1. принимать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, участие в формировании и реализации государственной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

3.2.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, члена или членов Ассоциации либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и политики, осуществляемой органами местного самоуправления, в отношении строительства, улучшения и совершенствования строительства;

3.2.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном законами и иными нормативными актами порядке, в том числе запрашивать сведения по формированию перспективных инвестиционных программ и планов;

3.2.6. представлять и защищать права и законные интересы членов Ассоциации в их отношениях с другими организациями;

3.2.7. создавать ассоциации (союзы), быть членом торгово-промышленных палат, а также членом иных некоммерческих организаций;

3.2.8. создавать обособленные подразделения на территории субъекта, в котором зарегистрирована Ассоциация, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.9. учреждать средства массовой информации, в том числе электронные, и заниматься издательской деятельностью в соответствии с законодательством о печати и других средствах массовой информации;

3.2.10. приобретать в собственность для решения задач, достижения целей Ассоциации и обеспечения деятельности Ассоциации необходимое имущество у юридических и физических лиц;

3.2.11. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, принадлежащим Ассоциации на праве собственности, в том числе, передавать другим предприятиям и организациям имущество для управления, продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование либо взаймы здания, сооружения, оборудование, инвентарь и другие материальные ценности Ассоциации, а также списывать их с баланса, если они изношены;

3.2.12. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

3.2.13. определять штатную численность административно-хозяйственного аппарата, квалификационные требования, устанавливать должностные оклады и условия выплаты материального вознаграждения, а также формы и размеры оплаты работы, проделанной на основании договора (контракта);

3.2.14. направлять сотрудников в командировки, как в пределах Российской Федерации, так и за ее пределы, направлять за рубеж и приглашать из-за рубежа специалистов, ученых и студентов с целью обмена опытом, обучения, решения иных задач Ассоциации;

3.2.15. создавать целевые и специальные фонды;

3.2.16. совершать сделки и заключать соглашения от своего имени в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.17. обращаться от своего имени в органы государственной власти, осуществляющие контроль и надзор в области строительства, с целью инициирования проверок членов Ассоциации;

3.2.18. осуществлять иные права для решения задач и достижения целей Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом, действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ассоциация обязана:

3.3.1. осуществлять функции, предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Устава;

3.3.2. соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство субъектов Российской Федерации, настоящий Устав;

3.3.3. воздерживаться от осуществления деятельности и совершения действий, которые влекут возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов членов Ассоциации или создают угрозу возникновения такого конфликта;

3.3.4. принимать все меры для достижения целей и выполнения задач Ассоциации, кроме тех, которые противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу;

3.3.5. выполнять все взятые на себя обязательства;

3.3.6. предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.7. в случае обнаружения Ассоциацией факта нарушения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации, Ассоциация обязана уведомить об этом орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте такого объекта;

3.3.8. информировать членов Ассоциации о заключенных Ассоциацией сделках и соглашениях и по их просьбе предоставлять им тексты указанных сделок и соглашений;

3.3.9. обеспечивать путем опубликования в средствах массовой информации или в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», доступ к информации, предусмотренной законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.3.10. отчитываться перед членами Ассоциации в порядке и сроки, установленные настоящим Уставом;

3.3.11. разрабатывать и утверждать в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

3.3.11.1. документ (документы), устанавливающий (-ие) условия и порядок выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.3.11.2. документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил Ассоциации;

3.3.11.3. документ (документы), устанавливающий (-ие) способы и порядок обеспечения доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов, способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить вред членам Ассоциации, в том числе, вред деловой репутации и ущерб, или создать предпосылки для причинения такого вреда;

3.3.11.4. положения о деятельности специализированных органов Ассоциации;

3.3.11.5. стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации (в случае если законом предусмотрено обязательное утверждение указанных документов);

3.3.12. оказывать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом всестороннюю помощь членам Ассоциации при их обращении в Ассоциацию;

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.4.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.4.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:

3.4.3.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.4.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.4.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации;

3.4.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.4.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами Ассоциации;

3.4.3.6. совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Ассоциация несет ответственность за нарушение или невыполнение заключенных им соглашений в части, касающейся обязательств Ассоциации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями. Ассоциация несет ответственность перед членами Ассоциации за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

4.2. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в Ассоциации.

4.3. Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Совет документы, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также условиями членства в Ассоциации.

4.4. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

4.4.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

4.4.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

4.4.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

4.4.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.4.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

4.5. Основания для отказа в приеме в члены Ассоциации устанавливаются законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также условиями членства в Ассоциации.

4.6. Членство в Ассоциации прекращается в случае добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации, исключения из членов Ассоциации, смерти физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя и являющегося членом Ассоциации, или ликвидации юридического лица, являющегося членом Ассоциации.

4.7. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению в любое время и без указания мотивов выйти из Ассоциации.

4.8. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления в Совет Ассоциации. Заявление о выходе из Ассоциации должно быть подписано уполномоченным органом члена Ассоциации. Член Ассоциации считается прекратившим членство в Ассоциации в порядке добровольного выхода со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления.

4.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в Ассоциации член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в следующих случаях:

4.9.1. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекших за собой причинение вреда;

4.9.2. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

4.9.3. неоднократная в течение одного года неуплата (несвоевременная уплата) членских взносов;

4.9.4. невнесение взноса(ов) в компенсационный(ые) фонд(ы) Ассоциации в установленный срок;

4.9.5. отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица ;; Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.9.6. неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

4.10. Законодательством Российской Федерации могут быть предусмотрены иные случаи исключения членов из Ассоциации.

4.11. Решение об исключении члена из Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации, за исключением случая отсутствия у члена свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В указанном случае решение об исключении члена из Ассоциации вправе принять Совет Ассоциации.

4.12. Решение о прекращении членства в Ассоциации в случае смерти физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя и являющегося членом Ассоциации, или ликвидации юридического лица, являющегося членом Ассоциации, принимает Совет Ассоциации

4.13. Вступительные, членские, целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный Фонд Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации, не возвращаются лицу, прекратившему членство в Ассоциации.

4.14. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в ее члены, бездействие Ассоциации при приеме в ее члены, решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Все члены Ассоциации обладают одинаковыми правами и равными возможностями для их реализации.

- 5.2. Члены Ассоциации имеют право:
- 5.2.1. избирать и представлять кандидатуры для избрания в органы управления;
  - 5.2.2. принимать участие в работе Ассоциации, входить в различные экспертные советы, комитеты и комиссии Ассоциации, свободно участвовать во всех видах деятельности и мероприятиях Ассоциации;
  - 5.2.3. вносить на рассмотрение органов управления различного рода предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации и ее органов управления, участвовать в их рассмотрении в порядке, установленном настоящим Уставом;
  - 5.2.4. запрашивать у органов управления информацию о ходе и результатах выполнения решений органов управления и реализации своих предложений;
  - 5.2.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и состоянии ее имущества, заключенных сделках и соглашениях, а также получать информацию о текстах указанных сделок и соглашений;
  - 5.2.6. участвовать в определении содержания и структуры заключаемых Ассоциацией сделок и соглашений в порядке, установленном настоящим Уставом;
  - 5.2.7. использовать принадлежность к Ассоциации в рекламных целях в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации в порядке, установленном Советом Ассоциации;
  - 5.2.8. в установленном Советом Ассоциации порядке использовать банки данных, организационно-технические средства и системы, принадлежащие Ассоциации;
  - 5.2.9. обращаться в Ассоциацию с различного рода запросами, связанными с выполнением Ассоциацией своих задач и достижением целей;
  - 5.2.10. получать от Ассоциации помощь в вопросах применения законодательства, регулирующего трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения, разработки локальных нормативных актов, заключения коллективных договоров, соглашений, а также разрешения индивидуальных и коллективных трудовых споров;
  - 5.2.11. обращаться в Ассоциацию за получением консультативной, научной, организационной и иной помощи в пределах установленных настоящим Уставом задач и целей Ассоциации;
  - 5.2.12. обращаться к помощи Ассоциации для защиты своих прав и законных интересов;
  - 5.2.13. передавать имущество в собственность Ассоциации;
  - 5.2.14. выйти из Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в Ассоциации;
  - 5.2.15. в случае нарушения прав и законных интересов членов Ассоциации действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и решениями органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и решения в судебном порядке, а также требовать возмещение причиненного вреда;
  - 5.2.16. осуществлять иные права в соответствии с законами, иными нормативными актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними правилами Ассоциации.
- 5.3. Члены Ассоциации обязаны:
- 5.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство субъектов Российской Федерации, иные, нормативные акты, а также положения настоящего Устава;
  - 5.3.2. соблюдать требования документов Ассоциации;
  - 5.3.3. выполнять решения Общего собрания членов Ассоциации, Совета и Президента Ассоциации;
  - 5.3.4. своевременно уплачивать вступительные и членские взносы, а также иные сборы, утвержденные в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации;
  - 5.3.5. укреплять авторитет Ассоциации, по возможности преумножать финансовые и материальные ресурсы Ассоциации;
  - 5.3.6. соблюдать условия соглашений и сделок, заключенных Ассоциацией, выполнять обязательства, предусмотренные этими соглашениями и сделками;
  - 5.3.7. выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;
  - 5.3.8. предоставлять Ассоциации информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном документом Ассоциации, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
  - 5.3.9. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, определенными законом и/или учредительными документами Ассоциации;
  - 5.3.10. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие необходимо для принятия таких решений;
  - 5.3.11. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
  - 5.3.12. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
  - 5.3.13. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также документами Ассоциации.
- 5.4. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Ассоциации влечет применение в отношении него мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, документами Ассоциации, заключенными Ассоциацией соглашениями.
- 5.5. Член Ассоциации, вступивший в Ассоциацию в период действия соглашений, заключенных Ассоциацией, несет ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных

указанными соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, документами Ассоциации, указанными соглашениями.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

- 6.1. Органами управления Ассоциации являются:
  - 6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее по тексту - Общее собрание);
  - 6.1.2. Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (далее по тексту - Совет).
  - 6.1.3. Генеральный директор Ассоциации - единоличный исполнительный орган Ассоциации (далее по тексту - Генеральный директор).

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

- 7.1. Высшим органом управления является Общее собрание ее членов.
- 7.2. Право на участие в Общем собрании осуществляется членом Ассоциации, являющимся индивидуальным предпринимателем, лично. Право на участие в Общем собрании осуществляется членом Ассоциации, являющимся юридическим лицом, через своего представителя, имеющего право без доверенности действовать от имени соответствующего юридического лица, или через иного представителя. Член Ассоциации, являющийся юридическим лицом, вправе в любое время заменить своего представителя, либо отозвать его.

Представитель члена Ассоциации, являющегося юридическим лицом, действует в соответствии с полномочиями, основанными на уставных документах или на доверенности, выданной ему членом Ассоциации и составленной в письменной форме. Доверенность с правом голосования должна содержать сведения о представляемом и представителе, описание полномочий представителя и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 7.3. Общее собрание может быть очередным и внеочередным (чрезвычайным).
- 7.4. Очередное Общее собрание проводится один раз в год для подведения итогов работы органов управления Партнерства за отчетный период и избрания органов управления Партнерства на очередной срок в течение трех месяцев после окончания отчетного года.

7.5. Внеочередное (чрезвычайное) Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

- 7.6. Общее собрание решает следующие вопросы:
  - 7.6.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:
    - 7.6.1.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
    - 7.6.1.2. избрание тайным голосованием членов Совета, досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
    - 7.6.1.3. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
    - 7.6.1.4. установление размера вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
    - 7.6.1.5. установление размеров взносов в компенсационный(ые) фонд(ы) Ассоциации, порядка формирования ее компенсационного(ых) фонда(ов), определение возможных способов размещения средств ее компенсационного фонда. При этом размеры взносов в компенсационный(ые) фонд(ы) саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов, установленных законодательством;
    - 7.6.1.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
    - 7.6.1.7. утверждение, изменение и признание утратившими силу правил контроля за выполнением членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации; системы мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации и порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации обязательных требований внутренних документов Ассоциации;
    - 7.6.1.8. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
    - 7.6.1.9. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с законом и настоящим Уставом;
    - 7.6.1.10. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с законом, настоящим Уставом и иными документами Ассоциации;
    - 7.6.1.11. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих корпоративных организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз), торгово-промышленную палату, выходе из состава их членов, принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц;
    - 7.6.1.12. назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение Генерального директора от должности, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.6.1.13. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации;

7.6.1.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждении ликвидационного баланса;

7.6.1.15. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.6.1.16. избрание ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных ее членов;

7.6.1.17. утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

7.6.1.18. принятие решения об обращении в уполномоченный орган государственной власти для включения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.6.1.19. утверждение отчета о деятельности Совета и Президента Ассоциации, а также утверждение отчета о деятельности исполнительного органа Ассоциации;

7.6.1.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного Советом из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

7.7. Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета на основании его собственной инициативы, по требованию не менее чем одной трети членов Ассоциации, требованию Ревизионной комиссии Ассоциации, представленному на имя Президента Ассоциации и согласованному с Советом Ассоциации. Дата проведения внеочередного Общего собрания назначается не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с момента принятия соответствующего решения.

7.8. Требование о созыве очередного Общего собрания должно подаваться не позднее, чем за 30 дней до дня заседания Общего собрания. Требование о созыве Общего собрания должно содержать дату, время, место и повестку заседания Общего собрания.

7.9. Общее собрание считается правомочным (имеет кворум), если на момент окончания регистрации зарегистрировалось более половины членов Ассоциации или их представителей.

7.10. Сообщение о дате, времени, месте и повестке заседания Общего собрания направляется членам Ассоциации Президентом Ассоциации не позднее, чем за тридцать дней до дня заседания Общего собрания.

7.11. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение Общего собрания Ассоциации по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации, принимается квалифицированным большинством голосов, составляющим 75% и более голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

7.12. В случае, если это не противоречит закону, допускается принятие решений Общим собранием опросным путём (путём проведения заочного голосования) по вопросам, не входящим в исключительную компетенцию Общего собрания. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В этом случае проект решения или вопросы для голосования рассылаются всем членам Ассоциации, которые должны письменно сообщить свое решение не позднее установленного Советом дня завершения заочного голосования.

До начала голосования члены Ассоциации имеют право ознакомиться со всей необходимой документацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Совет Ассоциации обязан сообщить всем членам Ассоциации об измененной повестке дня.

В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены Ассоциации должны быть уведомлены о принятом решении.

В протоколе о результатах заочного голосования указываются:

дата, до которой принимаются документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления Ассоциацией;

сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

Заочное голосование не отменяет обязанности Совета по созыву заседаний Общего собрания не реже одного раза в год.

7.13. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Ассоциации, органов управления и работников Ассоциации. Решения Общего собрания вступают в силу в момент их принятия или в иной момент, установленный законом.

7.14. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос. Голосование может быть открытым или тайным по усмотрению Общего собрания или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.15. На заседании Общего собрания ведется протокол. Протокол заседания Общего собрания подписывается Председательствующим и секретарем Общего собрания, прошнуровывается, скрепляется подписями Председательствующего и секретаря Общего собрания, а также печатью Ассоциации и хранится в соответствующем деле.

## 8. СОВЕТ

8.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет.

8.2. Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

Количественный состав Совета определяется решением Общего собрания в количестве не менее 7-ми и не более 11-ти человек. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

Членами Совета не могут быть члены Ревизионной комиссии Ассоциации, а также штатные работники Ассоциации.

8.2.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами, а также Национальным объединением строителей. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.3. Полномочия Совета в целом или полномочия отдельных членов Совета могут быть досрочно прекращены по решению Общего собрания. В этом случае Совет в целом или отдельные члены Совета продолжают осуществлять свои полномочия до избрания Общим собранием нового состава Совета или нового члена Совета.

Член Совета вправе добровольно досрочно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете прекращается со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления.

Член Совета считается досрочно прекратившим членство в Совете со дня его смерти, признания его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим, объявления его в установленном законом порядке умершим.

Член Совета считается досрочно прекратившим членство в Совете со дня прекращения членства в Ассоциации юридического лица, представителем которого является данный член Совета. Член Совета, являющийся индивидуальным предпринимателем - членом Ассоциации, считается досрочно прекратившим членство в Совете со дня прекращения своего членства в Ассоциации.

Член Совета, который является представителем юридического лица – члена Ассоциации, считается досрочно прекратившим членство в Совете со дня прекращения его полномочий по представлению юридического лица - члена Ассоциации. В случае если член Совета представлял по доверенности юридическое лицо - члена Ассоциации, то он считается досрочно прекратившим членство в Совете со дня поступления в Ассоциацию в соответствии с законодательством РФ отзыва соответствующей доверенности или окончания срока ее действия (если в последний день ее действия в Ассоциацию не поступила новая доверенность от этого же юридического лица на данного члена Совета).

В случае досрочного прекращения членства в Совете новый член Совета на ближайшем после прекращения членства в Совете Общем собрании выбирается вместо лица, членство в Совете которого досрочно прекращено, на оставшийся срок полномочий указанного лица.

Одна треть членов Совета подлежат обновлению (ротации) один раз в два года. Замене в соответствии с процедурой обновления (ротации) подлежат члены Совета, срок полномочий которых истекает в год проведения обновления (ротации). Полномочия члена Совета, избранного в соответствии с процедурой обновления (ротации), начинаются на следующий день после дня прекращения полномочий члена Совета, вместо которого он избран. Члены Совета вправе повторно баллотироваться в члены Совета.

Избрание новых членов Совета на место подлежащих обновлению (ротации) в соответствии с процедурой обновления (ротации) и прекращение полномочий отдельных членов Совета осуществляется Общим собранием путем тайного рейтингового голосования в соответствии с регламентом Общего собрания. При обновлениях (ротациях) в соответствии с процедурой обновления (ротации) не могут подлежать замене члены Совета, избранные в результате двух предыдущих ротаций; лица, избранные вместо них в случае досрочного прекращения их полномочий; а также член Совета, занимающий должность Президента Ассоциации.

В случае прекращения по решению Общего собрания полномочий Совета в целом, следующее обновление (ротация) Совета проходит не ранее одного года восьми месяцев и не позднее двух лет со дня избрания Общим собранием нового состава Совета. В дальнейшем процедура обновления (ротации) проходит по правилам, установленным настоящим Уставом для первого, второго и последующих обновлений (ротаций)

8.4. Совет осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, в период между заседаниями Общего собрания принимает решения по всем вопросам деятельности Ассоциации, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания и не указанным в 5 пункте 7.3.2. настоящего Устава, а также за исключением иных случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

8.5. Совет подотчетен Общему собранию.

8.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по инициативе любого члена Совета путем подачи письменного заявления на имя Президента Ассоциации.

8.7. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

Решения Совета, противоречащие решениям Общего собрания или принятые по вопросам, принятие решений по которым не относится к компетенции Совета, являются ничтожными и не применяются. Решения Совета обязательны для всех членов Ассоциации и работников Ассоциации. Решения Совета вступают в силу в момент их принятия или в иной срок, установленный законом.

8.8. Руководителем Совета является Президент Ассоциации. Президент Ассоциации является Председательствующим на заседаниях Совета, в случае его отсутствия Председательствующим на заседании Совета является Вице-президент Ассоциации.

8.9. В компетенцию Совета входит:

8.9.1. руководство текущей деятельностью Ассоциации, исходя из ее интересов, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Генерального директора;

8.9.2. утверждение стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации;

8.9.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и осуществление ими деятельности, передача им отдельных полномочий Совета;

8.9.4. принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

8.9.5. созыв Общего собрания, подготовка предложений по повестке дня и предложений по организационным и кадровым вопросам, в том числе, представление Общему собранию рекомендованного (рекомендованных) Советом кандидата либо кандидатов для избрания на должность Президента Ассоциации, должности членов Совета, должность Генерального директора

8.9.6. утверждение списка кандидатов в третейские судьи в случае участия Ассоциации в образовании третейского суда при других организациях;

8.9.7. принятие решения о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и документами Ассоциации;

8.9.8. утверждение долгосрочных комплексных программ и краткосрочных целевых программ, проектов и планов деятельности Ассоциации

8.9.9. утверждение планов проверок членов Ассоциации;

8.9.10. привлечение средств для финансирования деятельности Ассоциации;

8.9.11. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации.

8.9.12. рассмотрение и утверждение результатов и материалов ревизий, проверок органов Ассоциации, за исключением Общего собрания и Ревизионной комиссии, а также отчетов их руководителей, рассмотрение и утверждение результатов и материалов ревизий, проверок обособленных подразделений Ассоциации, а также отчетов их руководителей;

8.9.13. утверждение структуры органов Ассоциации на основании настоящего Устава и решений Общего собрания, утверждение штатного расписания Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Совета

8.9.14. рассмотрение сметы Ассоциации и представление ее на утверждение Общему собранию

8.9.15. принятие решений о заключении трудовых договоров, издании приказов о приеме на работу, назначении на должности, переводе и увольнении работников Ассоциации, занимающих должности Президента, Вице-президентов, должности в специализированных органах Ассоциации, о применении к ним мер поощрения и наложении на них дисциплинарных взысканий, направлении в командировку и издании в отношении них иных приказов;

8.10. В случае если это не противоречит закону, допускается принятие решений Совета опросным путем (путем проведения заочного голосования). В этом случае проект решения или вопросы для голосования рассылаются Президентом Ассоциации или по его поручению Вице-президентом Ассоциации всем членам Совета, которые должны письменно сообщить свое решение не позднее установленного Президентом Ассоциации или Вице-президентом Ассоциации дня завершения заочного голосования. В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены Совета должны быть уведомлены Президентом Ассоциации или по его поручению Вице-президентом Ассоциации о принятом решении. Заочное голосование не отменяет обязанности Президента Ассоциации по созыву заседаний Совета не реже одного раза в три месяца.

8.11. Совет имеет право выбрать из своего состава Вице-президента Ассоциации. Вице-президент является лицом, замещающим Президента Ассоциации в его отсутствие. Срок полномочий Вице-Президента

совпадает со сроком полномочий Совета Ассоциации. Полномочия Вице-президента совпадают с полномочиями Президента Ассоциации.

## **9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Президент Ассоциации (далее по тексту - Президент) является руководителем Совета. Президент избирается Общим собранием на два года путем тайного голосования в соответствии с регламентом Общего собрания и входит в состав Совета по должности. Одно и то же лицо может быть избрано Президентом на неограниченное количество сроков подряд. Общее собрание вправе в любое время переизбрать Президента.

Полномочия вновь избранного Президента начинаются с момента вступления в силу соответствующего решения, но не ранее момента прекращения полномочий предыдущего Президента. Полномочия предыдущего Президента прекращаются в момент его смерти; либо в день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим или без вести пропавшим, либо в последний день срока, на который он был избран; либо в момент вступления в силу решения о досрочном прекращении его полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий Президента, его полномочия приостанавливаются с момента принятия решения о досрочном прекращении его полномочий до вступления в силу указанного решения и прекращаются в момент вступления в силу указанного решения.

В случае прекращения по решению Общего собрания полномочий Совета в целом Президент продолжает осуществлять свои полномочия до вступления в силу решения об избрании нового Президента.

9.2. Президент

9.2.1. организует проведение заседаний Совета и Общего Собрания, председательствует на их заседаниях

9.2.2. представляет Совет перед Общим собранием;

9.2.3. организует разработку долгосрочных комплексных программ, краткосрочных программ, проектов и планов деятельности Ассоциации и представляет их Совету;

9.2.4. подписывает документы, утвержденные Советом;

9.2.5. от имени Ассоциации по решению Совета вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе, проекты нормативных документов, управленческих решений в строительной сфере, заключения на законы и иные нормативные акты;

9.2.6. представляет по доверенности Ассоциацию во всех организациях, государственных и муниципальных органах по вопросам осуществления функций, достижения целей и решения задач Ассоциации;

9.2.7. принимает обязательные для исполнения решения об участии Ассоциации и ее работников в совещаниях и мероприятиях по вопросам осуществления функций, достижения целей и решения задач Ассоциации;

9.2.8. от имени Ассоциации подписывает с Исполнительным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный настоящим Уставом;

9.2.9. Осуществляет координацию деятельности специализированных органов Ассоциации для достижения целей и решения задач деятельности Ассоциации, соблюдения ими закона, настоящего Устава, документов Ассоциации, выполнения решений Общего собрания и Совета

9.3. Решения и действия Президента не должны противоречить решениям Общего собрания и Совета

## **10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

10.1. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Ассоциации, Генеральный директор руководит текущей хозяйственной деятельностью Ассоциации в пределах и порядке, установленных настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ним решениями Общего собрания и Совета.

10.2. Генеральный директор назначается Общим собранием на срок пятнадцать лет в соответствии с Уставом. Общее собрание вправе в любое время прекратить полномочия Генерального директора и назначить нового Генерального директора.

Полномочия вновь назначенного Генерального директора начинаются с момента вступления в силу соответствующего решения, но не ранее момента прекращения полномочий предыдущего Генерального директора. Полномочия предыдущего Генерального директора прекращаются в момент его смерти; либо в день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим или без вести пропавшим; либо в последний день срока, на который он был избран; либо в момент вступления в силу решения о досрочном прекращении его полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора его полномочия приостанавливаются с момента принятия решения о досрочном прекращении его полномочий до вступления в силу указанного решения и прекращаются в момент вступления в силу указанного решения.

10.3. В целях обеспечения выполнения закона, решений Общего собрания и Совета, осуществления ими своей деятельности, осуществления деятельности специализированных органов

Ассоциации и Ревизионной комиссии Ассоциации в компетенцию Генерального директора входит решение следующих вопросов:

- 10.3.1. представительство Ассоциации без доверенности в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 10.3.2. совершение сделок и иных юридически значимых действий от имени Ассоциации;
- 10.3.3. выдача доверенностей на право представительства и совершения сделок и иных действий от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия иным лицам;
- 10.3.4. распоряжение имуществом и денежными средствами Ассоциации;
- 10.3.5. организация бухгалтерского учета и отчетности;
- 10.3.6. формирование сметы Ассоциации, внесение ее на рассмотрение в Совет;
- 10.3.7. открытие счетов Ассоциации в кредитных (банковских) организациях, право первой подписи на финансовых документах
- 10.3.8. формирование структуры органов Ассоциации на основании настоящего Устава и решений Общего собрания, штатного расписания Ассоциации и представление их Совету на утверждение
- 10.3.9. дача поручений и издание приказов, обязательных для работников Ассоциации, за исключением Президента, Вице-президента Ассоциации
- 10.3.10. принятие решений о приеме на работу, заключение трудовых договоров, издание приказов о приеме на работу, назначении на должности, переводе и увольнении работников Ассоциации, о применении к ним мер поощрения и наложении на них дисциплинарных взысканий, за исключением Президента, Вице-президента Ассоциации;
- 10.3.11. по решению Общего собрания и (или) Совета заключение трудовых договоров, издание приказов о приеме на работу, назначении на должности, переводе и увольнении работников Ассоциации, занимающих должности Президента, Вице-президента, о применении к ним мер поощрения и наложении на них дисциплинарных взысканий, направлении в командировку и издание в отношении них иных приказов;
- 10.3.12. заключение соглашений в сфере социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти и местного самоуправления, другими организациями
- 10.3.13. обеспечение соблюдения трудового законодательства, исполнение необходимых мер по исполнению техники безопасности и норм охраны труда работниками Ассоциации
- 10.4. Генеральный директор отчитывается о своей работе перед Общим собранием и Советом.
- 10.5. Генеральный директор не вправе:
  - 10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
  - 10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
  - 10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
  - 10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
  - 10.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
- 10.6. Федеральными законами, настоящим Уставом или иными установленными Ассоциацией требованиями может быть предусмотрено возложение на Генерального директора или иных работников Ассоциации дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации ставшей известной им в силу служебного положения информации о деятельности членов Ассоциации.

## **11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ**

- 11.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Ассоциации.
- 11.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием сроком на три года в количестве не менее трех человек и действует на общественных началах.
- 11.3. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета, Генеральный директор и штатные работники Ассоциации.
- 11.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава сроком на три года.
- 11.5. Компетенция Ревизионной комиссии:
  - 11.5.1. осуществляет контроль и ежегодные ревизии финансовой деятельности Ассоциации
  - 11.5.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Ассоциации. Без заключения Ревизионной комиссии Общее собрание не вправе утверждать годовой баланс и отчет Ассоциации
  - 11.5.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении деятельности Ассоциации, ее органов и должностных лиц;

- 11.5.4. ежегодно отчитывается о своей работе перед Общим собранием;
- 11.5.5. члены Ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Ассоциации, органы и должностные лица Ассоциации, штатные работники Ассоциации обязаны предоставить любые документы и дать пояснения по вопросам, касающимся финансовой и хозяйственной деятельности
- 11.5.6. решением Совета по согласованию с Ревизионной комиссией к проведению проверок могут привлекаться независимые аудиторы
- 11.5.7. по письменному требованию не менее одной десятой от общего числа членов Ассоциации, направленному в Совет, проводится внеочередная ревизия финансовой и хозяйственной деятельности Ассоциации
- 11.5.8. по результатам ревизии Ревизионная комиссия может потребовать созыва внеочередного Общего собрания
- 11.5.9. члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на любом заседании Общего собрания, Совета и Исполнительной дирекции, а также иных органов управления.

## **12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

- 12.1. К специализированным органам Ассоциации относятся:
  - 12.1.1. Отдел контроля – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации
  - 12.1.2. Дисциплинарный отдел – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия
  - 12.1.3. Иные специализированные органы, созданные Советом, сведения о которых подлежат внесению в Устав
- 12.2. Специализированные органы создаются Советом, они подотчетны Совету и осуществляют свои функции самостоятельно.
- 12.3. Совет вправе создавать на временной или постоянной основе подотчетные ему иные специализированные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий Совета.
- 12.4. Каждый специализированный орган Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Советом.

## **13. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ИНЫМИ ЛИЦАМИ**

- 13.1. Имущество и средства Ассоциации формируются за счет вступительных, членских и вступительных взносов членов Ассоциации, пополняются из других источников в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 13.2. Источниками средств Ассоциации являются:
  - 13.2.1. вступительные, членские и целевые взносы, иные сборы, а также другие регулярные или единовременные поступления от членов Ассоциации, участников Ассоциации и третьих лиц;
  - 13.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, в том числе иностранных граждан и организаций;
  - 13.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
  - 13.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации
  - 13.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
  - 13.2.6. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
  - 13.2.7. доходы, получаемые от собственности Ассоциации
  - 13.2.8. средства, получаемые от мероприятий, проводимых Ассоциацией, и связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
  - 13.2.9. другие поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 13.3. Средства Ассоциации могут быть использованы только для достижения целей, определенных настоящим Уставом и не подлежат распределению между членами Ассоциации в качестве их дохода
- 13.4. Имущество и средства Ассоциации используются только в уставных целях и на основании сметы, которая должна утверждаться на каждый финансовый год. В случае если смета на очередной финансовый год не утверждена до начала финансового года, то до утверждения сметы в очередном финансовом году средства Ассоциации используются ежемесячно в размере 1/12 части средств, предусмотренных на прошедший финансовый год по каждой статье расходования сметы на прошедший

финансовый год. В целях применения настоящего пункта финансовым годом считается период с «01» января до «31» декабря.

13.5. Ассоциация может иметь в собственности или на ином законном основании здания, сооружения, земельные участки, оборудование, жилищный фонд, имущество оздоровительного и культурно-просветительского назначения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, акции и другие бумаги, а также иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для обеспечения деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим Уставом.

13.6. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу

13.7. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

13.8. Члены Ассоциации не вправе использовать имущество Ассоциации в собственных интересах

13.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации, в том числе после выхода из Ассоциации, не сохраняют прав на переданное ими Ассоциации имущество, в том числе на членские и иные взносы.

13.10. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ, оказанных услуг и иными лицами:

13.10.1. Создание системы страхования

13.10.2. Формирование компенсационного фонда или нескольких компенсационных фондов в соответствии с законодательством Российской Федерации

13.11. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде Ассоциации, утвержденного Общим собранием.

13.12. Если законом установлена солидарная ответственность саморегулируемой организации соответствующего вида, к которому относится Ассоциация, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, то Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет солидарную ответственность в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если законом установлена субсидиарная ответственность саморегулируемой организации соответствующего вида, к которому относится Ассоциация, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, то Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

13.13. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный(ые) фонд(ы) Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

13.14. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного(ых) фонда(ов), направляется на пополнение компенсационного(ых) фонда(ов) и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного(ых) фонда (фондов).

13.15. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

13.15.1. Возврата ошибочно перечисленных средств;

13.15.2. Размещения и, если это предусмотрено законом, инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

13.15.3. Осуществления выплат в результате наступления ответственности, предусмотренной п. 13.12. настоящего Устава

13.15.4. Осуществления иных выплат в случаях и при условиях, законодательством Российской Федерации.

13.16. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

13.17. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже размера, определяемого в соответствии с п. 13.11. настоящего Устава, или при угрозе такого уменьшения, Генеральный директор информирует об этом членов Совета и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации в равных долях. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения до размера, определяемого в соответствии с п. 13.11. настоящего Устава, в случае, установленном настоящим пунктом, принимает Совет. Указанные в настоящем пункте взносы

компенсационный фонд должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда в соответствии с п. 13.15.3. настоящего Устава

13.18. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Ассоциации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных членстве лиц, осуществляющих строительство, в целях использования только для осуществления выплат в связи с наступлением установленной законом ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **14. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

14.1. Ассоциация обязана хранить следующие документы:

14.1.1. учредительные документы Ассоциации, а также внесенные в учредительные документы и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

14.1.2. протокол собрания Учредителей Ассоциации, содержащий решение о создании Ассоциации, а также иные решения, связанные с созданием Ассоциации;

14.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;

14.1.4. документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе

14.1.5. документы, подтверждающие внесение сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

14.1.6. протоколы заседаний Общего собрания и заседаний Совета;

14.1.7. заключения ревизионных и контрольных органов;

14.1.8. Решения руководящих органов Ассоциации;

14.1.9. Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Совета

#### **15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

15.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение преобразование) или ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания, либо по решению суда.

15.2. В случае реорганизации Ассоциации все ее права переходят к правопреемнику (правопреемникам)

15.3. В случае реорганизации Ассоциации все документы Ассоциации (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются организации – правопреемнику.

15.4. Ликвидация Ассоциации производится ликвидационной комиссией, образуемой Общим собранием в количестве не менее двух человек. Общее собрание устанавливает порядок и сроки проведения ликвидации, а также срок для заявления претензий кредиторов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации

15.6. При недостаточности имущества Ассоциации оно распределяется между кредиторами в соответствующей очередности пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению. Если имеющиеся у Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе реализовать имущество Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

15.7. При ликвидации Ассоциации имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов направляется в соответствии с учредительными документами некоммерческой организации на цели, в интересах которых она была создана и (или) на благотворительные цели.

15.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование, после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц

15.9. Ассоциация в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

#### **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Действие настоящего Устава распространяется на весь период деятельности Ассоциации.

16.2. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации и подлежат государственной регистрации.

16.3. Государственная регистрация изменений к Уставу осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.4. Изменения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Запись о государственной регистрации Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером 1087800002234.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2018 года за государственным регистрационным номером 2187800151592.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 18 (восемнадцать) листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

Д.Ю. Смирнов

№ 7814060772

