



Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение строителей подземной, инженерной
и транспортной инфраструктуры»

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда

г. Санкт-Петербург
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. КФ ВВ формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов Ассоциации.

1.4. КФ ВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Размер КФ ВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и (или) взносов в КФ ВВ, а также с учетом взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство.

1.6. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КФ ВВ

2.1. КФ ВВ формируется путем внесения каждым членом Ассоциации взноса в КФ ВВ, осуществляемого перечислением денежных средств в размере установленного взноса на специальный банковский счет Ассоциации.

2.2. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, в отношении которого Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в срок, установленный требованиями действующего законодательства.

2.3. КФ ВВ формируется:

2.3.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных последними заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

2.3.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.3.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.3.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, впоследствии исключённых из её членов в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.3.5. из взносов членов Ассоциации, принятых в таковые после даты вступления в силу решения о формировании КФ ВВ;

2.3.6. из взносов вновь принятых в члены Ассоциации, перечисленных иными саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которых они являлись ранее и впоследствии осуществившими

переход в рамках требований Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.3.7. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за вновь принятых в члены Ассоциации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.3.8. из денежных средств, оставшихся после перераспределения ранее внесенных действующим членом Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации вследствие принятия решения о выборе соответствующего уровня ответственности по обязательствам, возникающим в случае причинения вреда вследствие недостатков, производимых членом Ассоциации строительных работ (в т.ч. выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.4. Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от выбранного таким членом уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **сто тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает **девятью миллионами** рублей (**первый** уровень ответственности члена Ассоциации);

2) **пятьсот тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **пятьсот миллионов** рублей (**второй** уровень ответственности члена Ассоциации);

3) **один миллион пятьсот тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **три миллиарда** рублей (**третий** уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **два миллиона** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **десять миллиардов** рублей (**четвертый** уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **пять миллионов** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **десять миллиардов** рублей и более (**пятый** уровень ответственности члена Ассоциации);

б) **сто тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять **только снос** объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой** уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.7. Учёт средств КФ ВВ ведётся Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на его счёт средств КФ ВВ, при наличии принятого решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КФ ВВ

3.1. Средства КФ ВВ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств КФ ВВ на специальном банковском счете в кредитной организации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.2. Ассоциация обеспечивает постоянное хранение денежных средств КФ ВВ на специальном счёте на протяжении всего периода деятельности.

3.3. Специальный банковский счёт открывается для размещения средств КФ ВВ отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счёта являются бессрочными. Права на средства КФ ВВ, размещенные на специальном (-ых) банковском (-их) счёте (-ах), принадлежат Ассоциации. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается законодательством РФ. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ВВ переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства КФ ВВ Ассоциации на специальный банковский счёт (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.4. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КФ ВВ

4.1. Перечисление средств КФ ВВ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством

Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

7) перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ВВ саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.3. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации банкротом.

4.4. Перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ в виде возврата в случаях, предусмотренных Уставом и ГрК РФ, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в адрес Генерального директора Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок, не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней, принимает одно из двух следующих решений: в случае обоснованности – решение о возврате ошибочно перечисленных средств КФ ВВ, и решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств КФ ВВ – в ином случае.

4.5. В случае принятия решения об отказе в возврате средств КФ ВВ, заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств Генеральный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении перечисления кредитной организацией средств КФ ВВ. Перечисление осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Ассоциации и положениями договора специального банковского счета, заключенного Ассоциацией с кредитной организацией, в которой размещены средства КФ ВВ.

4.7. Решение о перечислении средств КФ ВВ в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4.2. настоящего Положения принимается Генеральным директором Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КФ ВВ

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, установленного ГрК РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взнос в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации генеральный директор Ассоциации

предъявляет требование о возмещении средств КФ ВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. В случае уменьшения размера КФ ВВ ниже минимального установленного настоящим положением, генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложения о возмещении средств КФ ВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение Совета Ассоциации о внесении взносов в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Ассоциации, но не ниже определяемого в соответствии с ГрК РФ минимального размера компенсационного фонда должно содержать сведения о:

- причине уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размере взноса в компенсационный фонд каждым членом Ассоциации;
- сроке, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- мерах для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КФ ВВ

6.1. Контроль за состоянием КФ ВВ, а также за размещением и достоверностью сведений о нём осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества КФ ВВ, сведения о порядке размещения средств КФ ВВ, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт (счета) Ассоциации, информация о фактах осуществления выплат из КФ ВВ и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.metrotunnel.ru ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ВВ подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГрК РФ.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций. Ранее действующее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол №01/2019 от 21.03.2019г.) утрачивает свою силу с вышеуказанной даты.

7.3. К правоотношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются соответствующие нормы, установленные действующими законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

7.4. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.5. В случае, если в период действия настоящего Положения будут внесены изменения в соответствующие законы и иные нормативные акты Российской Федерации, либо будут приняты новые, к урегулированным настоящим Положением правоотношениям будут применяться соответствующие измененные (вновь принятые) законы и нормативные акты. Изменение (принятие нового) закона или иного нормативного акта не влечет за собой недействительность настоящего положения в целом.